

# 住居クラスター

## —住居に関するスタイルからみたタイプ分け—

# 住居：クラスタの概要

名称	概要	構成比率		
		2013年	2014年	2015年
1.定住派	立地にも建物にも強いこだわりを持ち、生活利便性はあまりこだわらない。自分にとってベストの住居に住むタイプ。引っ越しをすることは稀。	12%	12%	12%
2.自然重視派	住環境を重視し、自然が豊かな場所に住むタイプ。建物に対してはこだわりが薄い。	20%	18%	18%
3.理想追及派	立地、安全性、バリアフリー…全てを満たす住居を追及するタイプ。そのためには引っ越しも厭わず、必要であれば自分でリフォームも。	2%	1%	2%
4.堅実派	治安が良く、生活に便利なエリアに住むタイプ。頻繁に引っ越しはしないので、住居構造はしっかりしていることを重視する。	14%	15%	14%
5.なんとなく派	住居にはこだわりがないタイプ。立地も建物の機能性も気にしない。	19%	19%	19%
6.利便性重視派	生活に便利な都市部に住むタイプ。住居自体に強いこだわりはないが、シェアハウスのように赤の他人と一緒に暮らすのは避けたい。	27%	27%	25%
7. 트렌ディー派	新しい住居のトレンド(例:シェアハウスやリノベーション住居)に敏感なタイプ。引っ越しを繰り返しながら、それらに実際に住んでみる。	7%	8%	10%

---

# 住居 クラスタ詳細

## 2015年

---

# 住居 1. 定住派

12%

単位:%	構造や骨組みがしっかりしていて、長く住み続けられる住宅に住む	高齢者や体に障害を持つ人が生活しやすいように設計されたバリアフリー住宅に住む	太陽光発電、断熱性、気密性等、環境に配慮した住宅に住む	ひんぱんに住まいを変える	業者に頼まず自分でリフォームする	自然が豊かな場所に住む	生活するのに便利な都市部に住む	古い建物を改修して新しくよみがえらせた住宅(リノベーション住宅)に住む
定住派_da2015	99 (71)	90 (47)	85 (43)	6 (16)	21 (19)	97 (72)	72 (74)	55 (30)

単位:%		年齢							
		全体	20代	30代	40代	50代	60代		
性別	男性	48 (51)	6 (9)	9 (11)	12 (12)	9 (10)	12 (10)		
	女性	52 (49)	7 (9)	11 (11)	12 (12)	11 (10)	12 (8)		
婚姻状況		居住地域			就業状況				
未婚		27 (37)	北海道	4 (4)	近畿	17 (18)	就業者	62 (64)	
既婚		66 (57)	東北	9 (7)	中国	7 (5)	専業主婦(夫)	21 (19)	
離別		5 (6)	関東	29 (36)	四国	3 (3)	リタイア	9 (7)	
死別		2 (1)	中部	19 (16)	九州沖縄	11 (11)	その他(休職他)	8 (11)	
ゆとり※		年収(万円)		509 (470)	満足度他※		価値観クラスター		
経済的※		29 (22)	貯蓄(万円)		989 (849)	食事	66 (52)	ノーマル派	20 (19)
時間的※		59 (53)	ローン残高(万円)		531 (374)	健康	43 (34)	あきらめムード派	11 (20)
オピニオンリーダー度※		14 (12)			仕事・学業	29 (22)	上昇志向人生快樂派	11 (13)	
イノベータ度※		17 (15)			余暇・趣味	56 (43)	健康のんびり派	20 (20)	
生きがい		ファッション			33 (26)	気まま快樂派	4 (7)		
仕事		19 (16)	社会活動		6 (3)	住環境	63 (45)	絆重視おもてなし派	18 (12)
家庭		42 (31)	その他		9 (9)	仕事つきあい	30 (22)	アクティブ積極派	17 (10)
余暇・趣味		55 (49)	特になし		20 (29)	家族の会話	62 (47)	※はTOP2の値 ( )は平均値	
				友人つきあい	47 (36)	全体	56 (44)		
				希望	37 (27)	幸福度	60 (48)		

# 住居 2. 自然重視派

18%

単位:%	構造や骨組みがしっかりしていて、長く住み続けられる住宅に住む	高齢者や体に障害を持つ人が生活しやすいように設計されたバリアフリー住宅に住む	太陽光発電、断熱性、気密性等、環境に配慮した住宅に住む	ひんぱんに住まいを変える	業者に頼まず自分でリフォームする	自然が豊かな場所に住む	生活するのに便利な都市部に住む	古い建物を改修して新しくよみがえらせた住宅(リノベーション住宅)に住む
自然重視派_da2015	60 (71)	27 (47)	24 (43)	5 (16)	13 (19)	96 (72)	26 (74)	18 (30)

単位:%		年齢							
		全体	20代	30代	40代	50代	60代		
性別	男性	49 (51)	8 (9)	10 (11)	12 (12)	10 (10)	10 (10)		
	女性	51 (49)	9 (9)	11 (11)	13 (12)	10 (10)	8 (8)		
婚姻状況		居住地域			就業状況				
未婚		38 (37)	北海道	4 (4)	近畿	15 (18)	就労中	61 (64)	
既婚		55 (57)	東北	10 (7)	中国	9 (5)	専業主婦(夫)	19 (19)	
離別		6 (6)	関東	24 (36)	四国	4 (3)	リタイア	7 (7)	
死別		1 (1)	中部	22 (16)	九州沖縄	13 (11)	その他(休職他)	13 (11)	
ゆとり※		年収(万円)		406 (470)	満足度他※		価値観クラスター		
経済的※		18 (22)	貯蓄(万円)		695 (849)	食事	58 (52)	ノーマル派	17 (19)
時間的※		58 (53)	ローン残高(万円)		278 (374)	健康	35 (34)	あきらめムード派	11 (20)
オピニオンリーダー度※		10 (12)			仕事・学業	21 (22)	上昇志向人生快樂派	15 (13)	
イノベータ度※		14 (15)			余暇・趣味	47 (43)	健康のんびり派	25 (20)	
生きがい		ファッション		27 (26)	住環境	45 (45)	気まま快樂派	8 (7)	
仕事		15 (16)	社会活動		3 (3)	住環境	45 (45)	絆重視おもてなし派	14 (12)
家庭		31 (31)	その他		10 (9)	仕事つきあい	23 (22)	アクティブ積極派	10 (10)
余暇・趣味		51 (49)	特にない		28 (29)	家族の会話	51 (47)	※はTOP2の値 ( )は平均値	
					友人つきあい	37 (36)			
					全体	44 (44)			
					希望	26 (27)			
					幸福度	50 (48)			

# 住居 3.理想追及派

2%

単位:%	構造や骨組みがしっかりしていて、長く住み続けられる住宅に住む	高齢者や体に障害を持つ人が生活しやすいように設計されたバリアフリー住宅に住む	太陽光発電、断熱性、気密性等、環境に配慮した住宅に住む	ひんぱんに住まいを変える	業者に頼まず自分でリフォームする	自然が豊かな場所に住む	生活するのに便利な都市部に住む	古い建物を改修して新しくよみがえらせた住宅(リノベーション住宅)に住む
理想追及派_da2015	99 (71)	96 (47)	95 (43)	64 (16)	80 (19)	94 (72)	92 (74)	90 (30)

単位:%		年齢							
		全体	20代	30代	40代	50代	60代		
性別	男性	56 (51)	16 (9)	16 (11)	11 (12)	9 (10)	5 (10)		
	女性	44 (49)	13 (9)	10 (11)	9 (12)	6 (10)	6 (8)		
婚姻状況		居住地域			就業状況				
未婚		45 (37)	北海道	6 (4)	近畿	16 (18)	就事中	73 (64)	
既婚		49 (57)	東北	8 (7)	中国	7 (5)	専業主婦(夫)	13 (19)	
離別		6 (6)	関東	35 (36)	四国	2 (3)	リタイア	4 (7)	
死別		1 (1)	中部	16 (16)	九州沖縄	11 (11)	その他(休職他)	11 (11)	
ゆとり※		年収(万円)		497 (470)	満足度他※		価値観クラスター		
経済的※		25 (22)	貯蓄(万円)		649 (849)	食事	47 (52)	ノーマル派	24 (19)
時間的※		46 (53)	ローン残高(万円)		417 (374)	健康	36 (34)	あきらめムード派	26 (20)
オピニオンリーダー度※		26 (12)			仕事・学業	30 (22)	上昇志向人生快樂派	8 (13)	
イノベータ度※		28 (15)			余暇・趣味	44 (43)	健康のんびり派	6 (20)	
生きがい		ファッション		34 (26)	住環境	42 (45)	気まま快樂派	3 (7)	
仕事		22 (16)	社会活動		4 (3)	仕事つきあい	30 (22)	絆重視おもてなし派	7 (12)
家庭		31 (31)	その他		8 (9)	家族の会話	43 (47)	アクティブ積極派	27 (10)
余暇・趣味		51 (49)	特にない		24 (29)	友人つきあい	35 (36)	※はTOP2の値 ( )は平均値	
				全体	40 (44)				
				希望	38 (27)				
				幸福度	47 (48)				

# 住居 4. 堅実派

14%

単位:%	構造や骨組みがしっかりしていて、長く住み続けられる住宅に住む	高齢者や体に障害を持つ人が生活しやすいように設計されたバリアフリー住宅に住む	太陽光発電、断熱性、気密性等、環境に配慮した住宅に住む	ひんぱんに住まいを変える	業者に頼まず自分でリフォームする	自然が豊かな場所に住む	生活するのに便利な都市部に住む	古い建物を改修して新しくよみがえらせた住宅(リノベーション住宅)に住む
堅実派_da2015	97 (71)	64 (47)	54 (43)	7 (16)	9 (19)	64 (72)	98 (74)	20 (30)

単位:%		年齢										
		全体	20代	30代	40代	50代	60代					
性別	男性	43 (51)	5 (9)	6 (11)	10 (12)	10 (10)	13 (10)					
	女性	57 (49)	6 (9)	9 (11)	14 (12)	13 (10)	14 (8)					
婚姻状況		居住地域			就業状況							
未婚		25 (37)	北海道	5 (4)	近畿	19 (18)	就業者	57 (64)				
既婚		68 (57)	東北	5 (7)	中国	4 (5)	専業主婦(夫)	25 (19)				
離別		5 (6)	関東	42 (36)	四国	2 (3)	リタイア	10 (7)				
死別		2 (1)	中部	14 (16)	九州沖縄	9 (11)	その他(休職他)	8 (11)				
ゆとり※		年収(万円)		566 (470)		満足度他※		価値観クラスター				
経済的※		33 (22)	貯蓄(万円)		1259 (849)		食事	70 (52)	ノーマル派	17 (19)		
時間的※		63 (53)	ローン残高(万円)		526 (374)		健康	46 (34)	あきらめムード派	7 (20)		
オピニオンリーダー度※		13 (12)			仕事・学業		29 (22)	上昇志向人生快樂派		16 (13)		
イノベータ度※		16 (15)			余暇・趣味		58 (43)	健康のんびり派		23 (20)		
生きがい		ファッション		38 (26)		住環境		70 (45)	気まま快樂派		7 (7)	
仕事		18 (16)	社会活動		4 (3)		仕事つきあい		29 (22)	絆重視おもてなし派		18 (12)
家庭		39 (31)	その他		9 (9)		家族の会話		64 (47)	アクティブ積極派		14 (10)
余暇・趣味		53 (49)	特にない		22 (29)		友人つきあい		51 (36)	※はTOP2の値 ( )は平均値		
						全体		63 (44)				
						希望		39 (27)				
						幸福度		64 (48)				

# 住居 5.なんとなく派

19%

単位:%	構造や骨組みがしっかりしていて、長く住み続けられる住宅に住む	高齢者や体に障害を持つ人が生活しやすいように設計されたバリアフリー住宅に住む	太陽光発電、断熱性、気密性等、環境に配慮した住宅に住む	ひんぱんに住まいを変える	業者に頼まず自分でリフォームする	自然が豊かな場所に住む	生活するのに便利な都市部に住む	古い建物を改修して新しくよみがえらせた住宅(リノベーション住宅)に住む
なんとなく派_da2015	18 (71)	7 (47)	5 (43)	10 (16)	6 (19)	42 (72)	62 (74)	7 (30)

単位:%		年齢					
		全体	20代	30代	40代	50代	60代
性別	男性	54 (51)	11 (9)	13 (11)	14 (12)	10 (10)	7 (10)
	女性	46 (49)	10 (9)	11 (11)	12 (12)	8 (10)	5 (8)
婚姻状況		居住地域			就業状況		
未婚		46 (37)	北海道 4 (4)	近畿 19 (18)	就事中 66 (64)		
既婚		46 (57)	東北 5 (7)	中国 5 (5)	専業主婦(夫) 16 (19)		
離別		7 (6)	関東 40 (36)	四国 3 (3)	リタイア 4 (7)		
死別		1 (1)	中部 15 (16)	九州沖縄 10 (11)	その他(休職他) 14 (11)		
ゆとり※		年収(万円)		満足度他※		価値観クラスター	
経済的※		13 (22)	393 (470)	食事		ノーマル派 16 (19)	
時間的※		46 (53)	605 (849)	健康		あきらめムード派 25 (20)	
オピニオンリーダー度※		ローン残高(万円)		仕事・学業		上昇志向人生快樂派 14 (13)	
イノベータ度※		8 (12)		余暇・趣味		健康のんびり派 20 (20)	
生きがい		13 (15)		ファッション		気まま快樂派 11 (7)	
仕事		12 (16)	社会活動 2 (3)	住環境		絆重視おもてなし派 8 (12)	
家庭		22 (31)	その他 8 (9)	仕事つきあい		アクティブ積極派 7 (10)	
余暇・趣味		43 (49)	特にない 39 (29)	家族の会話		※はTOP2の値 ( )は平均値	
				友人つきあい			
				全体			
				希望			
				幸福度			
				33 (48)			



# 住居 6.利便性重視派

25%

単位:%	構造や骨組みがしっかりしていて、長く住み続けられる住宅に住む	高齢者や体に障害を持つ人が生活しやすいように設計されたバリアフリー住宅に住む	太陽光発電、断熱性、気密性等、環境に配慮した住宅に住む	ひんぱんに住まいを変える	業者に頼まず自分でリフォームする	自然が豊かな場所に住む	生活するのに便利な都市部に住む	古い建物を改修して新しくよみがえらせた住宅(リノベーション住宅)に住む
利便性重視派_da2015	82 (71)	42 (47)	35 (43)	9 (16)	8 (19)	60 (72)	97 (74)	22 (30)

単位:%		年齢							
		全体	20代	30代	40代	50代	60代		
性別	男性	50 (51)	7 (9)	10 (11)	12 (12)	11 (10)	10 (10)		
	女性	50 (49)	8 (9)	11 (11)	13 (12)	10 (10)	9 (8)		
婚姻状況		居住地域			就業状況				
未婚		33 (37)	北海道	4 (4)	近畿	20 (18)	就労中	63 (64)	
既婚		60 (57)	東北	5 (7)	中国	4 (5)	専業主婦(夫)	21 (19)	
離別		5 (6)	関東	42 (36)	四国	2 (3)	リタイア	7 (7)	
死別		1 (1)	中部	14 (16)	九州沖縄	10 (11)	その他(休職他)	10 (11)	
ゆとり※		年収(万円)		501 (470)	満足度他※		価値観クラスター		
経済的※		23 (22)	貯蓄(万円)		953 (849)	食事	55 (52)	ノーマル派	21 (19)
時間的※		55 (53)	ローン残高(万円)		402 (374)	健康	36 (34)	あきらめムード派	16 (20)
オピニオンリーダー度※		11 (12)			仕事・学業	23 (22)	上昇志向人生快樂派	14 (13)	
イノベータ度※		13 (15)			余暇・趣味	46 (43)	健康のんびり派	23 (20)	
生きがい				ファッション		27 (26)	気まま快樂派	7 (7)	
仕事		16 (16)	社会活動		3 (3)	住環境	50 (45)	絆重視おもてなし派	11 (12)
家庭		32 (31)	その他		9 (9)	仕事つきあい	22 (22)	アクティブ積極派	9 (10)
余暇・趣味		50 (49)	特にない		27 (29)	家族の会話	50 (47)	※はTOP2の値 ( )は平均値	
						友人つきあい	38 (36)		
						全体	47 (44)		
						希望	27 (27)		
						幸福度	52 (48)		

# 住居 7. トレンディー派

10%

単位:%	構造や骨組みがしっかりしていて、長く住み続けられる住宅に住む	高齢者や体に障害を持つ人が生活しやすいように設計されたバリアフリー住宅に住む	太陽光発電、断熱性、気密性等、環境に配慮した住宅に住む	ひんぱんに住まいを変える	業者に頼まず自分でリフォームする	自然が豊かな場所に住む	生活するのに便利な都市部に住む	古い建物を改修して新しくよみがえらせた住宅(リノベーション住宅)に住む
トレンディー派_da2015	91 (71)	90 (47)	89 (43)	80 (16)	85 (19)	89 (72)	89 (74)	89 (30)

単位:%		年齢									
		全体	20代	30代	40代	50代	60代				
性別	男性	66 (51)	19 (9)	19 (11)	15 (12)	9 (10)	4 (10)				
	女性	34 (49)	11 (9)	9 (11)	7 (12)	4 (10)	2 (8)				
婚姻状況		居住地域			就業状況						
未婚		50 (37)	北海道	4 (4)	近畿	18 (18)	就事中	75 (64)			
既婚		46 (57)	東北	7 (7)	中国	5 (5)	専業主婦(夫)	10 (19)			
離別		3 (6)	関東	39 (36)	四国	2 (3)	リタイア	2 (7)			
死別		1 (1)	中部	15 (16)	九州沖縄	11 (11)	その他(休職他)	13 (11)			
ゆとり※		年収(万円)	453 (470)		満足度他※		価値観クラスター				
経済的※		18 (22)	貯蓄(万円)	592 (849)		食事	26 (52)		ノーマル派	19 (19)	
時間的※		33 (53)	ローン残高(万円)	383 (374)		健康	20 (34)		あきらめムード派	61 (20)	
オピニオンリーダー度※		16 (12)		仕事・学業		16 (22)		上昇志向人生快樂派		6 (13)	
イノベータ度※		18 (15)		余暇・趣味		23 (43)		健康のんびり派		4 (20)	
生きがい		ファッション		17 (26)		住環境		21 (45)		気まま快樂派	3 (7)
仕事		14 (16)	社会活動	3 (3)		仕事つきあい		14 (22)		絆重視おもてなし派	1 (12)
家庭		22 (31)	その他	5 (9)		家族の会話		24 (47)		※はTOP2の値 ( )は平均値	
余暇・趣味		40 (49)	特にない	39 (29)		友人つきあい		19 (36)			
						全体		26 (44)			
						希望		20 (27)			
						幸福度		30 (48)			